



**Заказчик: ООО «Благодаров-Ойл»**

**Исполнитель: ООО «Проект МНК»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного  
месторождения ООО "Благодаров-Ойл»**

**Том 2 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории».**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

**87-21-ППТ.**

Общество с ограниченной ответственностью



**Заказчик: ООО «Благодаров-Ойл»**

**Исполнитель: ООО «Проект МНК»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного  
месторождения ООО "Благодаров-Ойл»**

**Том 2 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории».**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

Главный инженер

Главный инженер проектов


Е.В. Ожередов

Л.В. Левченко

# Состав документации по планировке территории.

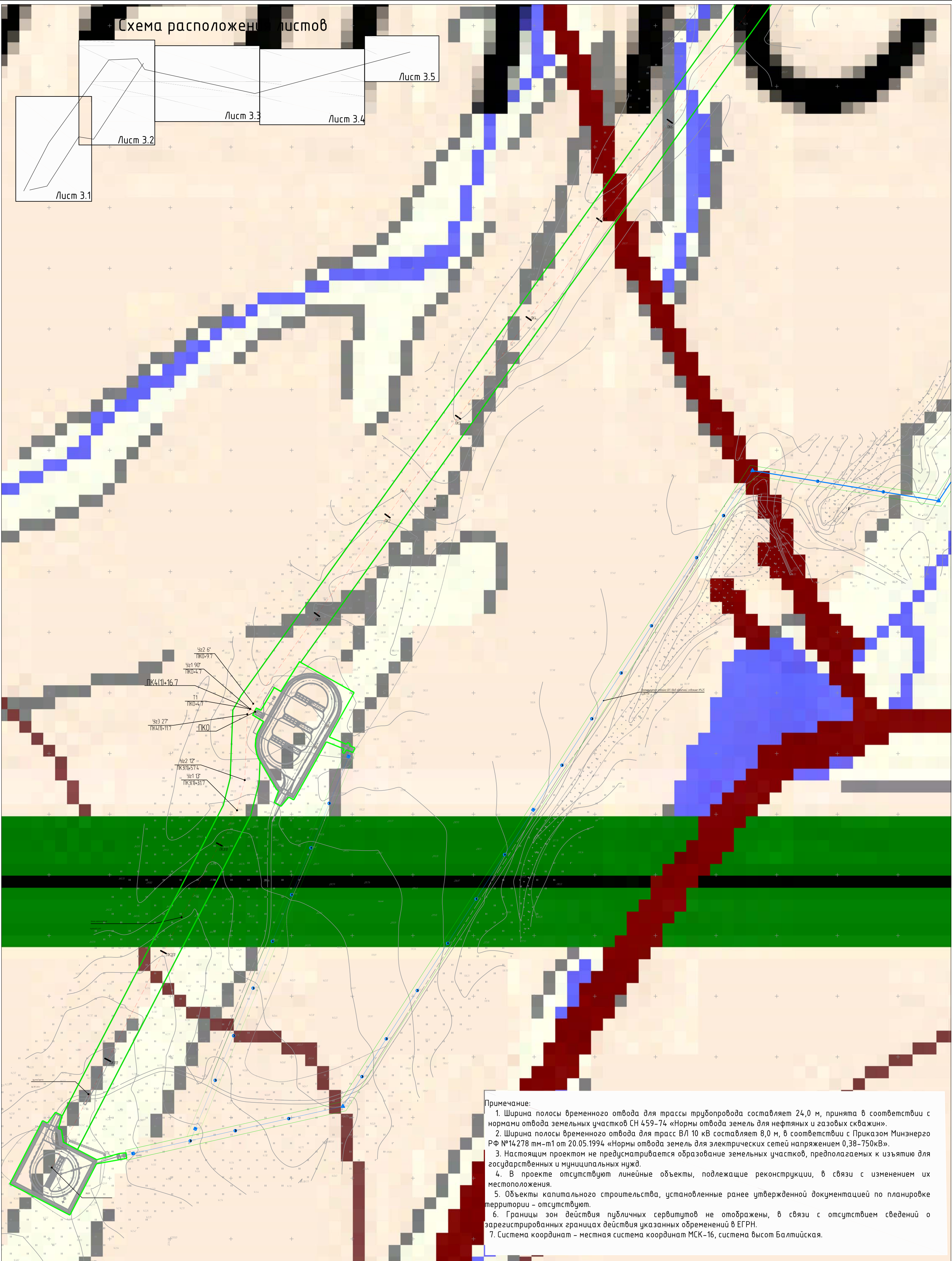
Номер тома	№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Приложение		
Том 3	4	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	5		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	7		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Лубл.	Полп. и дата
--------------	--------------	--------------	------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Исполнитель	Сальманова					Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта		
Проверил	Мовламов							
Н.контроль	Ишукова							
Т.контроль	Левченко							
Утвердил	Ожередов							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
								

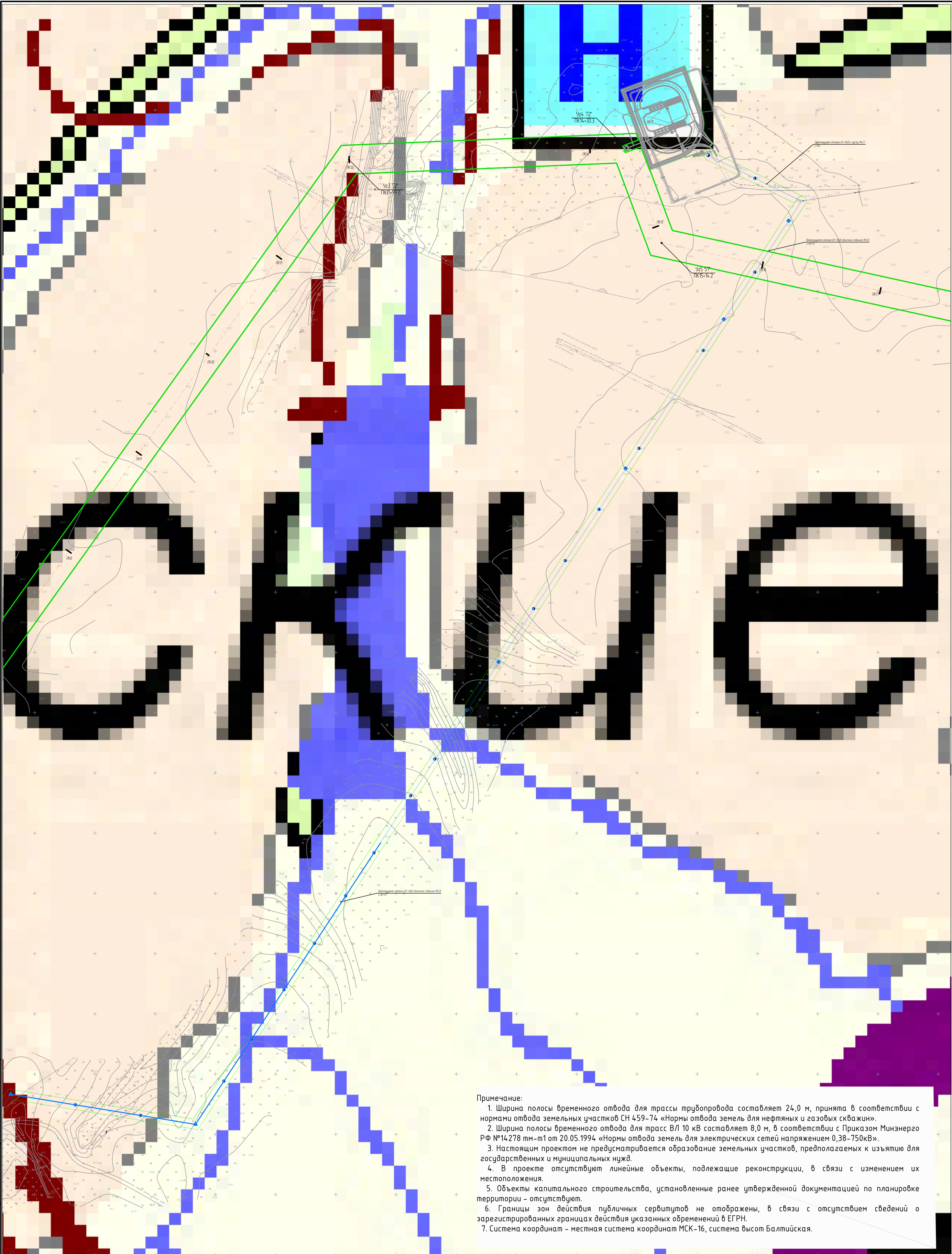


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	--------------



Проект планировки территории					
Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				
Проверил	Мовлянов				
Н.контроль	Ишукова				
Т.контроль	Левченко				
Утвердил	Ожередов				
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."				Стадия	Лист
				П	3.1
Схема расположения элемента планировочной структуры М1:2000					





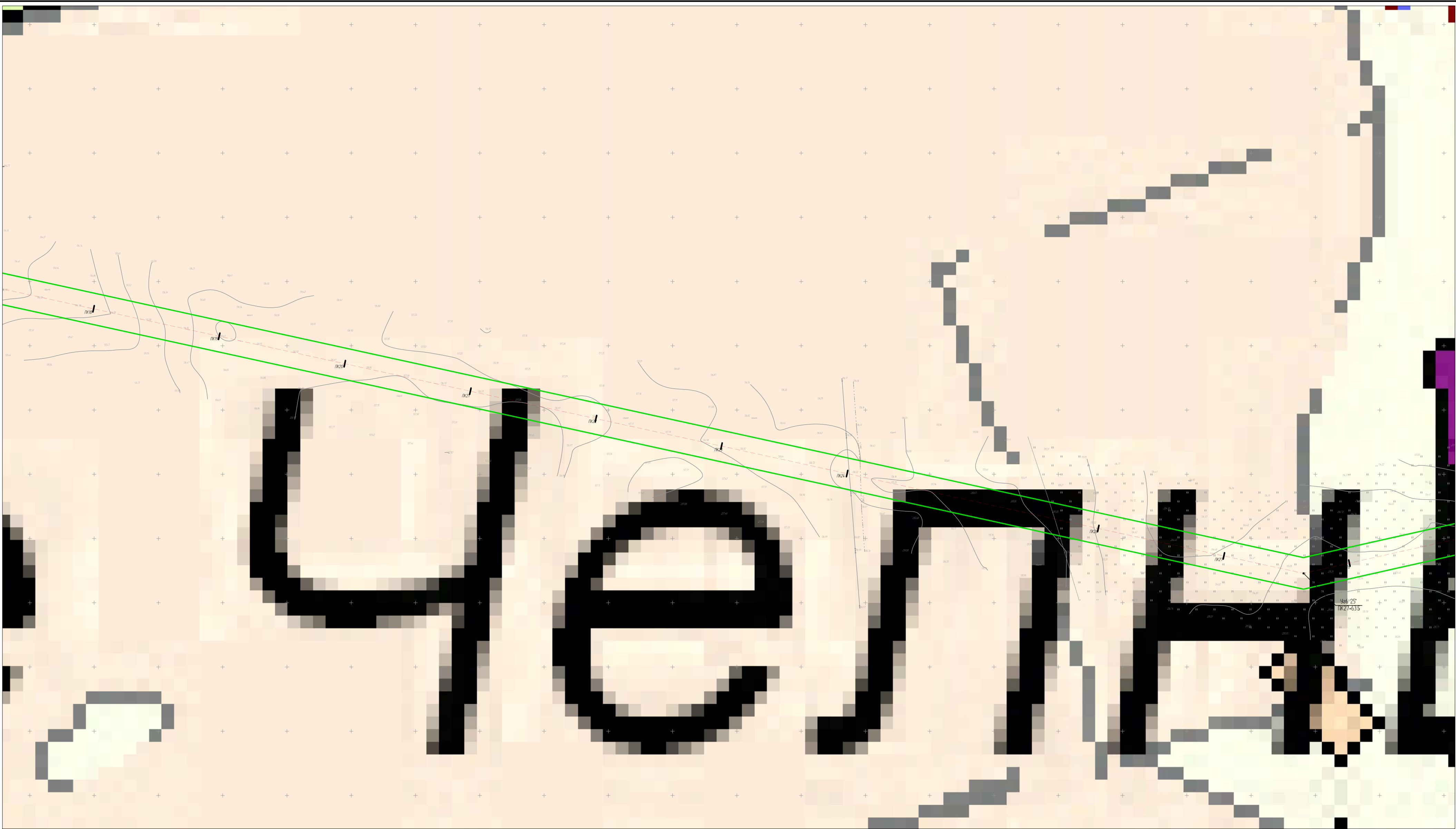
Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 мм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
4. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.
5. Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.
6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
7. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.

- Условные обозначения границы:
- зон планируемого размещения линейного объекта
  - куста скважин
  - проектируемые решения
  - трасса нефтепровода
  - трасса ВЛ

Проект планировки территории					
Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				
Проверил	Мовланов				
Н.контроль	Ишукова				
Т.контроль	Левченко				
Утвердил	Ожередов				
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элемента планировочной структуры М1:2000			П	3.2	
Копировал			ПРОЕКТ МНХ		
			Формат А2		



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.


4. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.

5. Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.

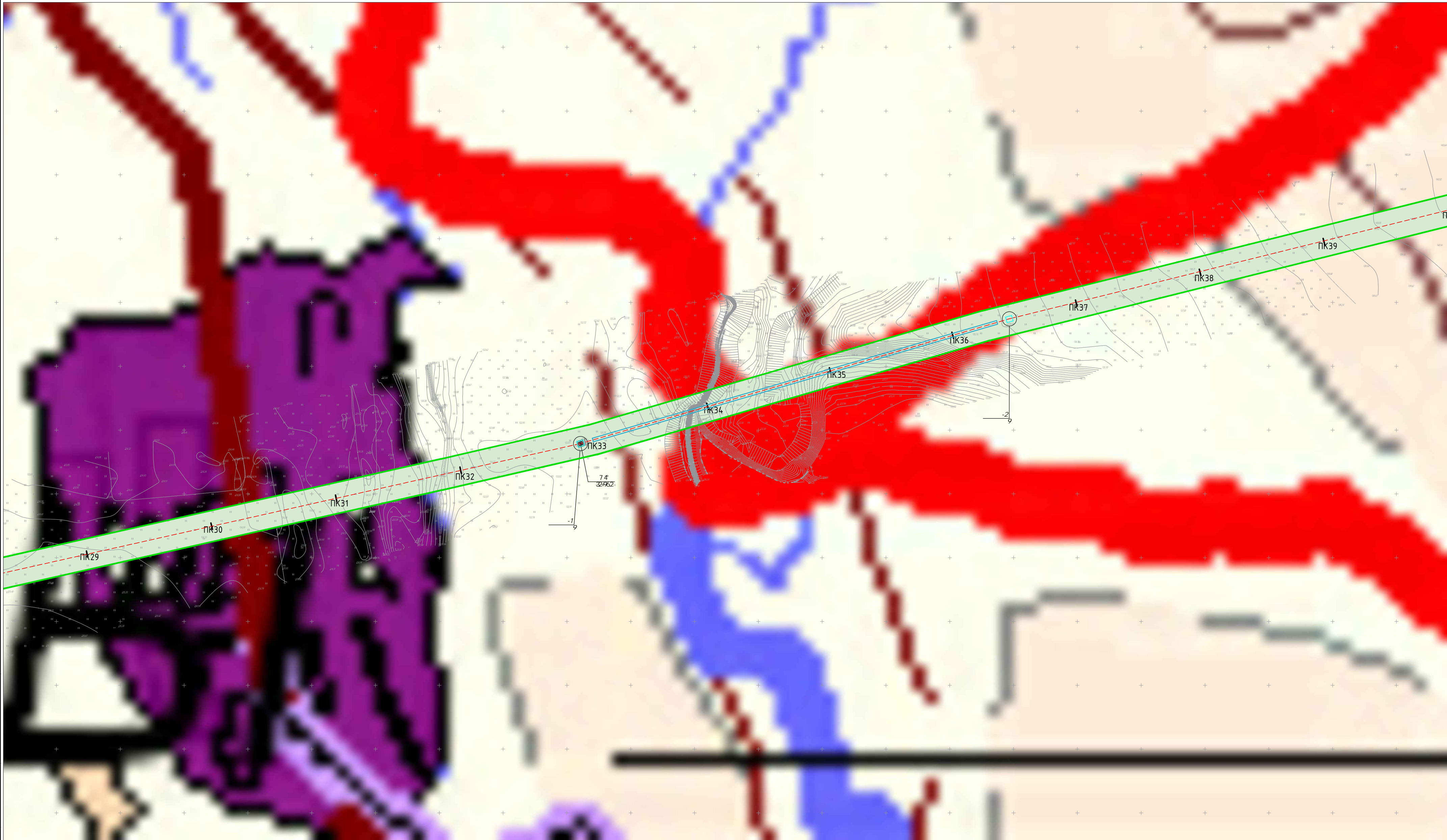
7. Система координат - местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

- Условные обозначения границы:
- зон планируемого размещения линейного объекта
  - куста скважин
  - проектируемые решения
    - трасса нефтепровода
    - трасса ВЛ

						Проект планировки территории			
						Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Сальманова					Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мовлямов					Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."	П	3.3	
Н.контроль	Ишукובה								
Т.контроль	Левченко					Схема расположения элемента планировочной структуры М12000			
Утвердил	Ожередов								



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-п1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.





4. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.

5. Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

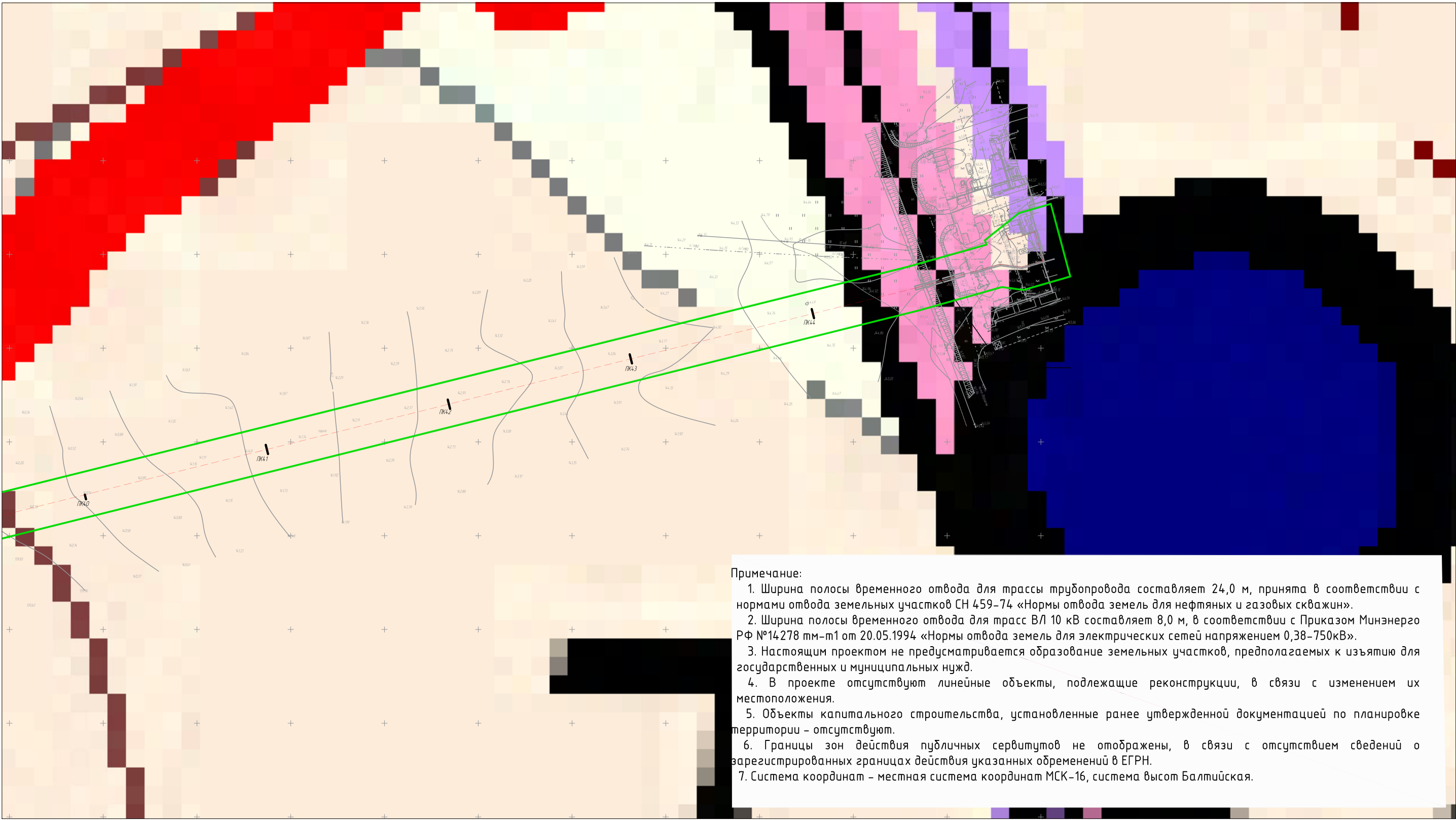
6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.

7. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

- Условные обозначения  
границы:
- зон планируемого размещения
  - линейного объекта
  - куста скважин
  - проектируемые решения
  - трасса нефтепровода
  - трасса ВЛ

						Проект планировки территории				
						Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Исполнитель	Сальманова					Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Мовламов						П	3.4		
Н.контроль	Ишукова						Схема расположения элемента планировочной структуры М12000			
Т.контроль	Левченко									
Утвердил	Ожередов									






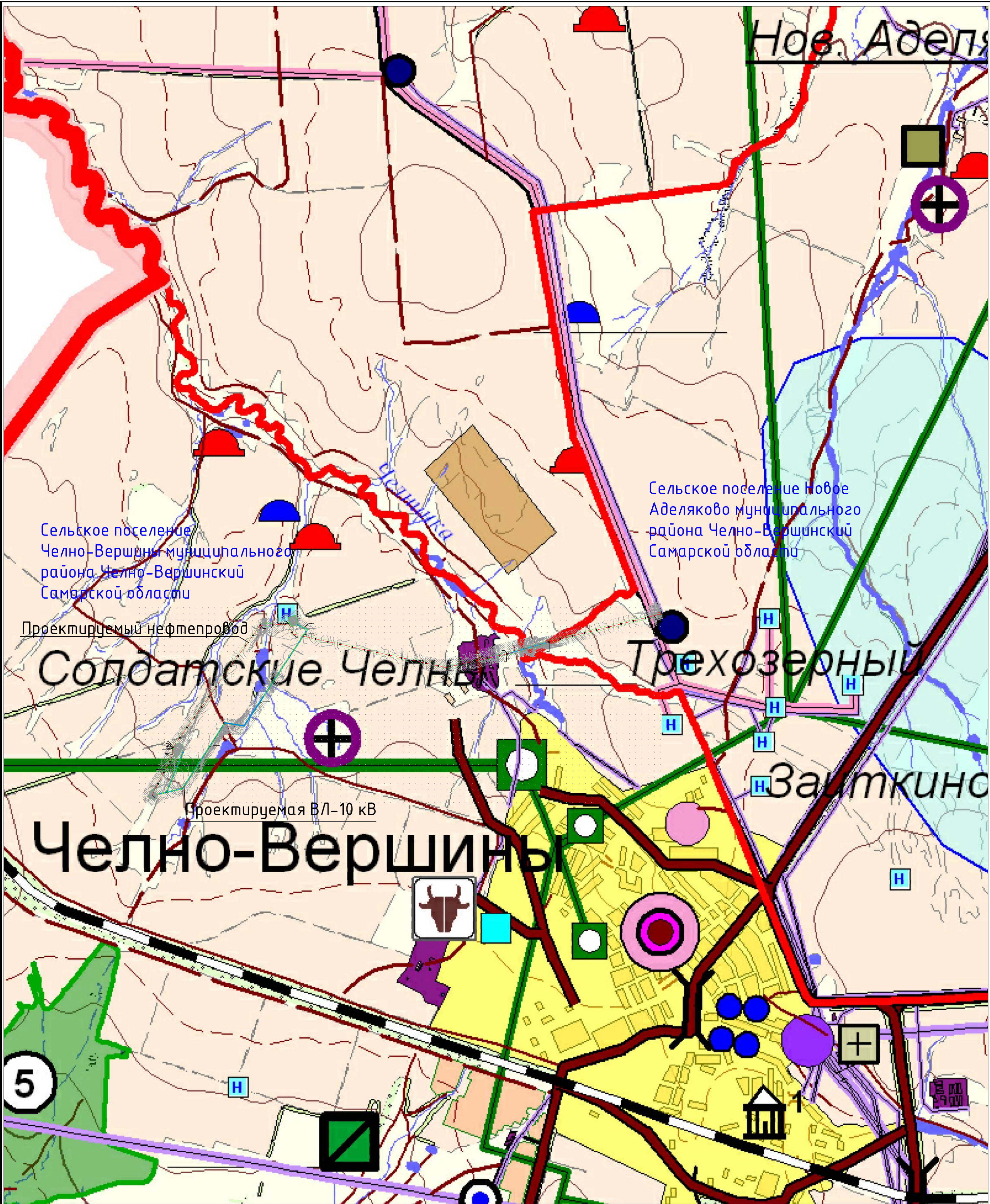
Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14-278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
4. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.
5. Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.
6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
7. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

- Условные обозначения границы:
- зон планируемого размещения линейного объекта
  - куста скважин
  - проектируемые решения
  - трасса нефтепровода
  - трасса ВЛ

						Проект планировки территории				
						Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель	Сальманова						П	3.5		
Проверил	Мовламов									
Н.контроль	Ишукова									
Т.контроль	Левченко					Схема расположения элемента планировочной структуры М1:2000				
Утвердил	Ожередов									





Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.

- Границы**

  - Границы Самарской области
  - Границы муниципального района
  - Границы поселения
  - Границы населенного пункта

**Населенные пункты**

**Челно-Вершининский**

  - Административный центр муниципального района

Населенные пункты с численностью населения:

  - от 500 до 1000
  - от 5001 до 30000

**Территории**

  - Территории населенных пунктов
  - Промышленные территории
  - Водные поверхности
  - Лесные территории
  - Пашни
  - Пастбища
  - Садоводческие товарищества

**Объекты агропромышленного комплекса:**

  - Фермы КРС, МТФ (действующие)

**Транспортная и инженерная инфраструктура**

  - Железнодорожный транспорт
  - Неэлектрифицированные железные дороги
- Автомобильный транспорт**

  - Автодороги общего пользования
  - Автодороги местного пользования
  - Прочие автодороги без покрытия
  - Мосты и путепроводы

**Магистральные трубопроводы**

  - Газопроводы магистральные
  - Газопроводы распределительные
  - АТРС
  - ГРП
  - ШГРП
  - Нефтепроводы
  - Нефтегазопроводы, объекты обустройства нефтепроводов
  - Нефтегазная свалка

**Высоковольтные линии электропередачи**

  - Линии электропередачи 500 кВ
  - Линии электропередачи 110 кВ
  - Линии электропередачи 35 кВ
  - Линии электропередачи 10 кВ
  - Электрические подстанции 110 кВ
  - Электрические подстанции 35 кВ
  - Канализационные очистные сооружения
  - Артезианская скважина
  - Склад ГСМ
- Границы месторождений полезных ископаемых**

  - Нефть
  - Газы и сульфиды
  - Прочие подземные воды

**Объекты специального назначения**

  - Склады
  - Санитарно-защитная зона
  - Несанитарно-защитная зона
  - Скотомогильники действующие (не соот. вет. сан. треб.)
  - Скотомогильники закрытые
  - Склад минеральных удобрений
  - Склад ядохимикатов

**Объекты культурного наследия**

  - Памятники истории и культуры
  - Памятники природы
  - Памятники археологии

**Особо охраняемые природные территории**

  - ООПТ

**Памятники археологии**

  - Одиночный курган
  - Курганный могильник
  - Гусиный могильник
  - Гусиный могильник
  - Гордские
  - Песчаные
  - Селище

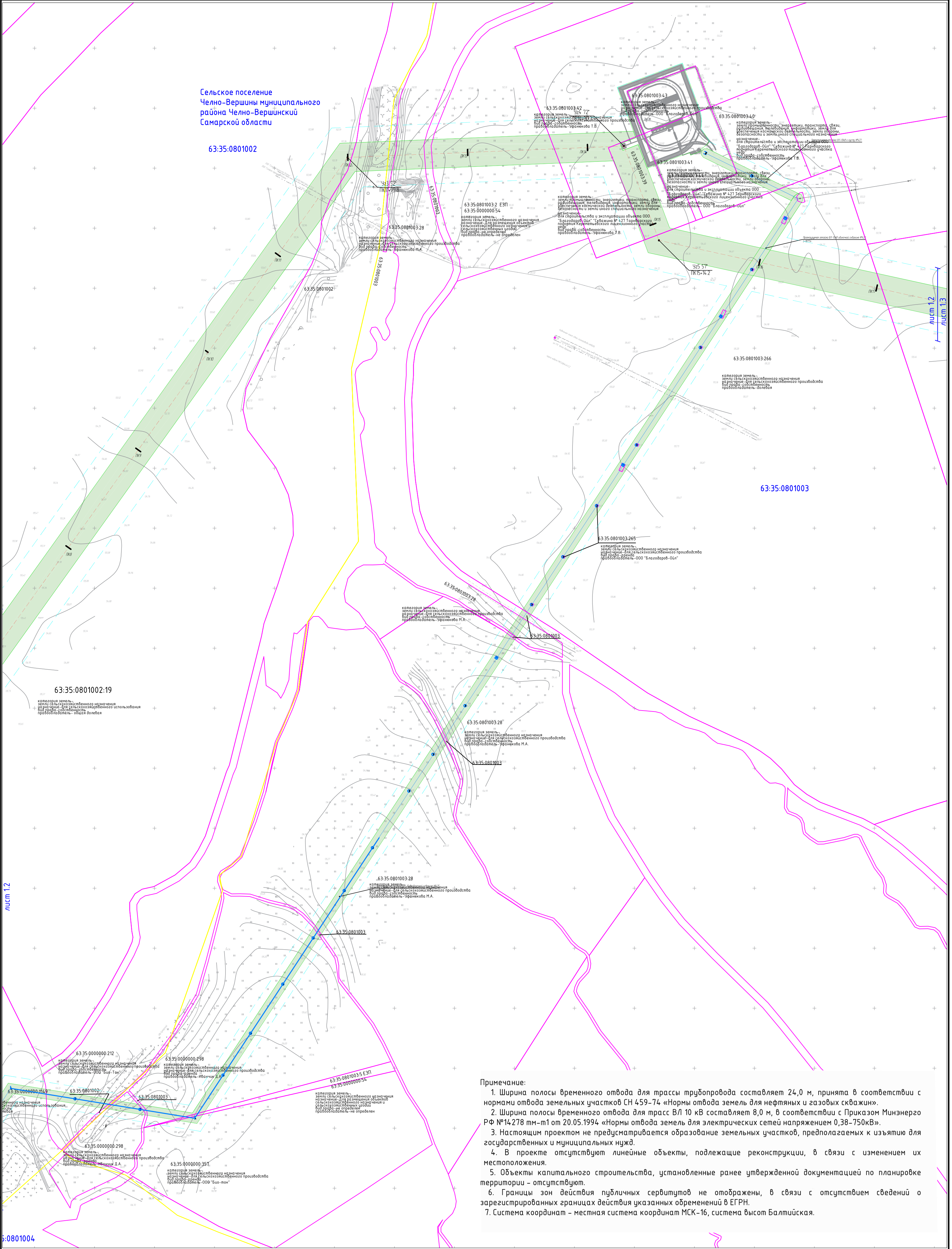
Проект планировки территории					
Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				
Проверил	Мовланов				
Н.контроль	Ишуква				
Т.контроль	Левченко				
Утвердил	Ожередов				
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
Схема расположения элемента планировочной структуры М1:25000					
Стадия			Лист		
П			3.6		
Листов			ПРОЕКТ МРК		







Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
63:0801004			



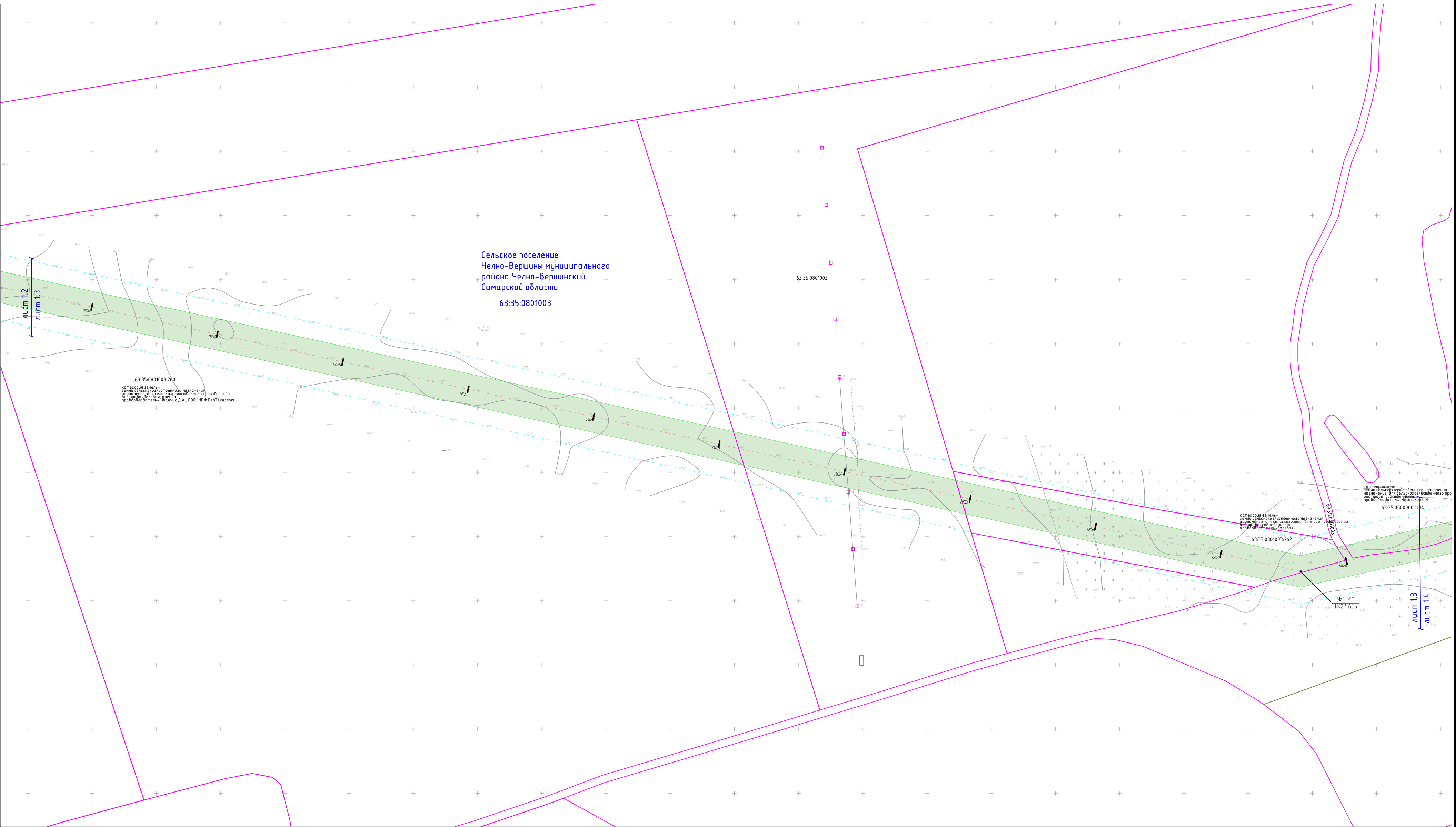
Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 мм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750кВ».
3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
4. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.
5. Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.
6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕФРН.
7. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

Условные обозначения		административные функции	
границы:		наименование муниципального района, сельского поселения	
	сельского поселения	Челно-Вершинский район	
	существующих земельных участков	сельское поселение	
	кадастрового квартала	16:35:0801002 –	номер кадастрового квартала
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проема планировки территории	16:35:0801002:20 –	кадастровый номер земельного участка
	зон планируемого размещения	проектируемые решения	
	линейного объекта		– трасса нефтепровода
	куста скважин		– трасса ВЛ

Проект планировки территории					
Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				
Проверил	Мовлянов				
Н.контроль	Ишуква				
Т.контроль	Левченко				
Утвердил	Ожередов				
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000			П	3.8	
Копировал			Формат А2		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14/278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

4. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.

5. Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.

7. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

- Условные обозначения границы:

  - сельского поселения
  - существующих земельных участков
  - кадастрового квартала
  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейного объекта
  - куста скважин
- Челно-Вершинский район  
сельское поселение  
Челно-Вершины

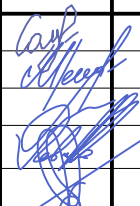

16:35:0801002 –  
16:35:0801002:20 –
- административные функции

наименование муниципального района,  
сельского поселения

номер кадастрового квартала

кадастровый номер земельного участка
- проектируемые решения

  - трасса нефтепровода
  - трасса ВЛ

						Проект планировки территории			
						Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Сальманова					Том 2. Материалы по обоснование проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мовлямов					П	3.9		
Н.контроль	Ишукובה								
Т.контроль	Левченко								
Утвердил	Ожередов								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М1:2000			



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14.278 тм–т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750кВ».

3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

4. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.

5. Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.

7. Система координат – местная система координат МСК–16, система высот Балтийская.

- Условные обозначения границы:
- сельского поселения
  - существующих земельных участков
  - кадастрового квартала
  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки территории
  - зон планируемого размещения линейного объекта
  - куста скважин

- Челно-Вершинский район – сельское поселение Челно-Вершины
- 16:35:0801002 – 16:35:0801002:20 –
- административные функции
- наименование муниципального района, сельского поселения
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
- проектируемые решения
- трасса нефтепровода
  - трасса ВЛ

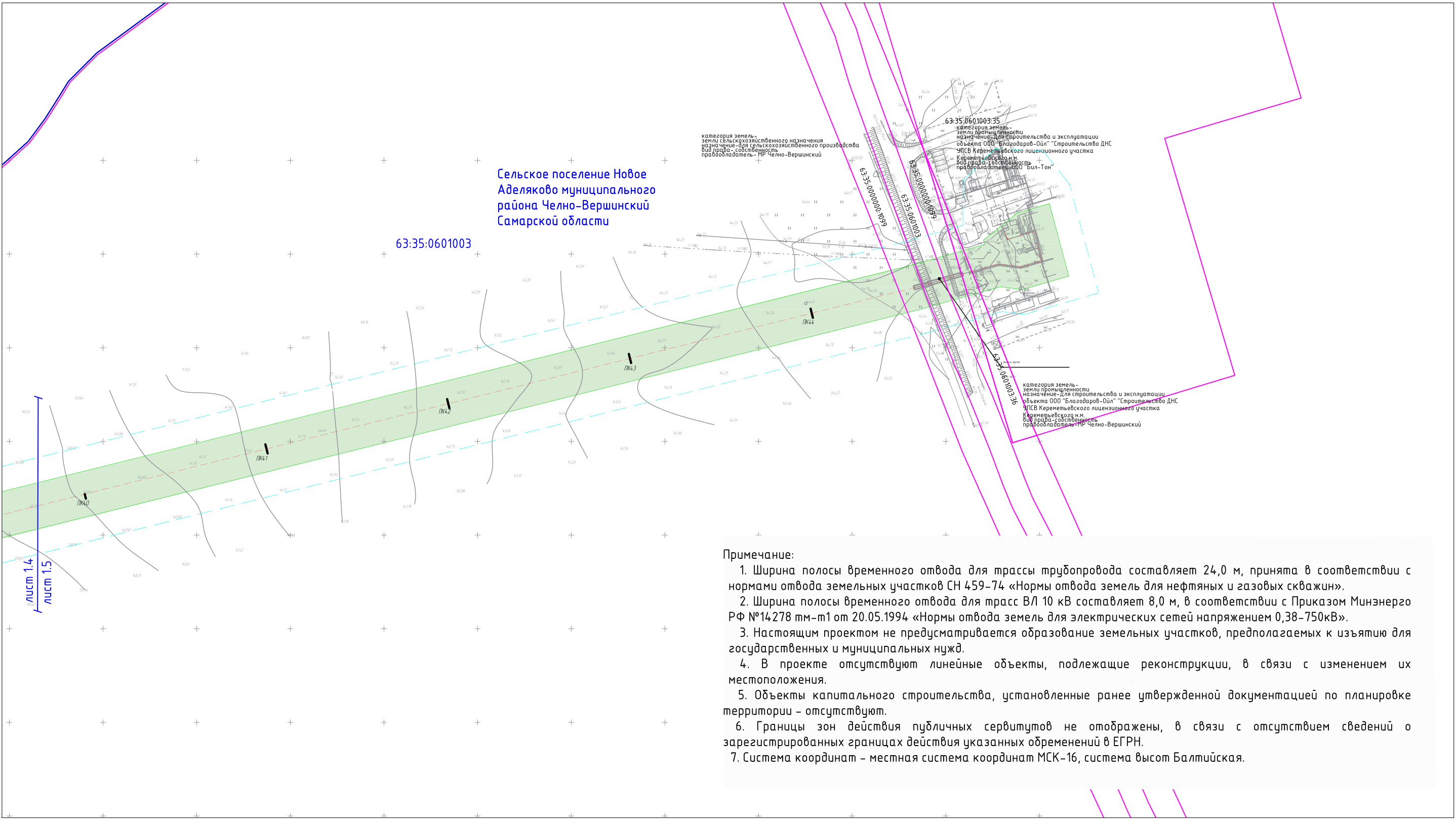
						Проект планировки территории			
						Обустройство К–425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО “Благодаров–Ойл”			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 “Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.”	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Сальманова						П	3.10	
Проверил	Мовламов								
Н.контроль	Ишукובה								
Т.контроль	Левченко					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000			
Утвердил	Ожередов								

Копировал

Формат А2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
3. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
4. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.
5. Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.
6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
7. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

- Условные обозначения границы:

  - сельского поселения
  - существующих земельных участков
  - кадастрового квартала
  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки территории
  - зон планируемого размещения
  - линейного объекта
  - куста скважин
- административные функции

Челно-Вершинский район – наименование муниципального района, сельского поселения

Челно-Вершины 16:35:0801002 – номер кадастрового квартала

16:35:0801002:20 – кадастровый номер земельного участка

проектируемые решения

  - трасса нефтепровода
  - трасса ВЛ


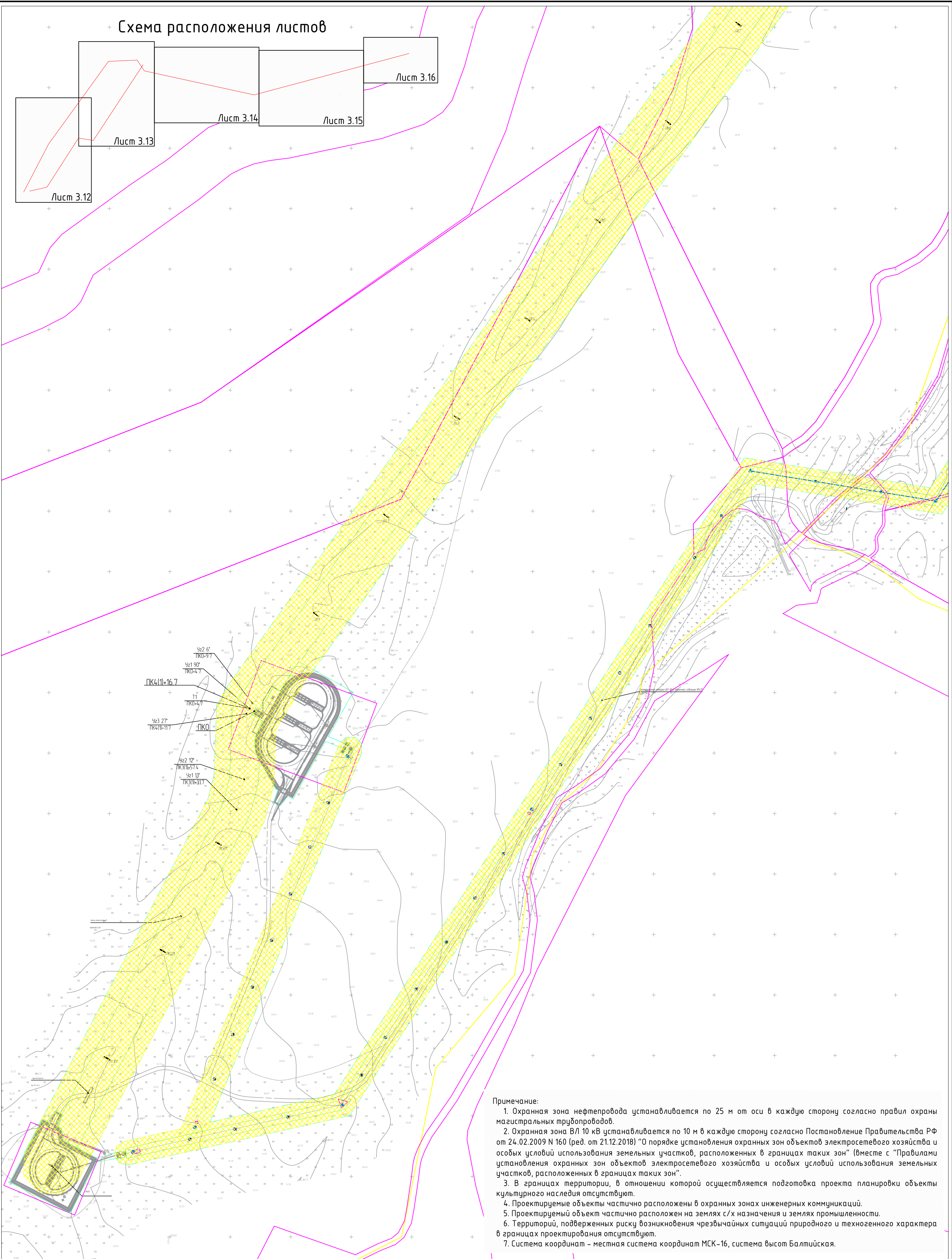
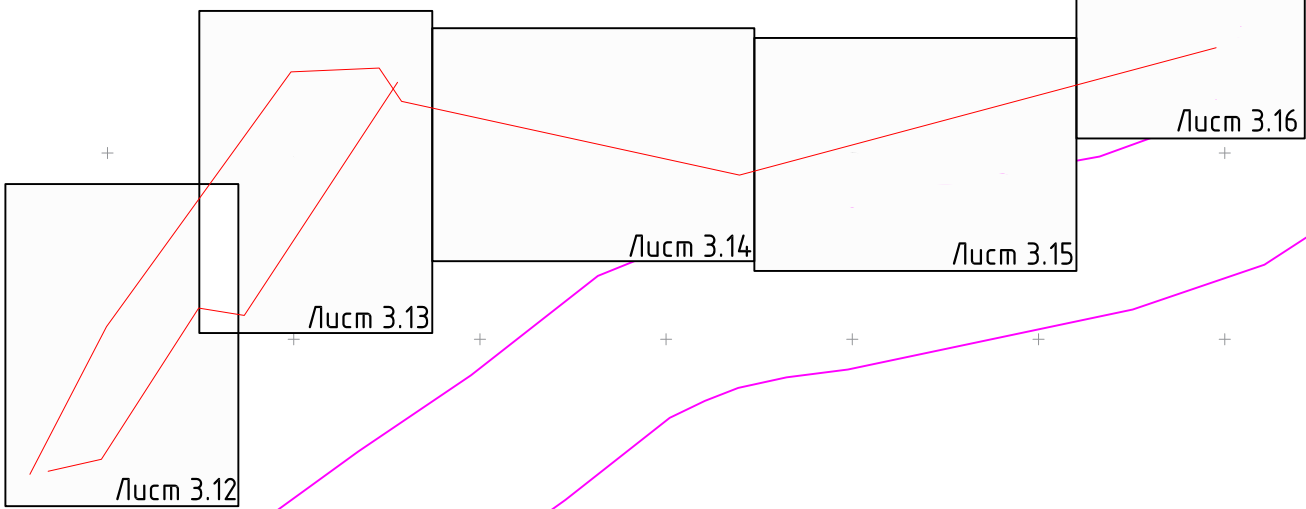
						Проект планировки территории			
						Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Сальманова					Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мовлямов						П	3.11	
Н.контроль	Ишукова								
Т.контроль	Левченко					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000			
Утвердил	Ожередов								

Схема расположения листов



Примечание:

- Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.
- Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.
- Проектируемые объекты частично расположены в охранных зонах инженерных коммуникаций.
- Проектируемый объект частично расположен на землях с/х назначения и землях промышленности.
- Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования отсутствуют.
- Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

Изм.	Инв. № докл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № докл.	Подп. и дата
Изм.	Инв. № докл.	Подп. и дата
Изм.	Инв. № докл.	Подп. и дата

Условные обозначения границ:

- сельского поселения
- существующих земельных участков
- кадастрового квартала территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки территории
- зон планируемого размещения линейного объекта
- куста скважин
- охранных зон устанавливаемых
- охранных зон существующих

административные функции

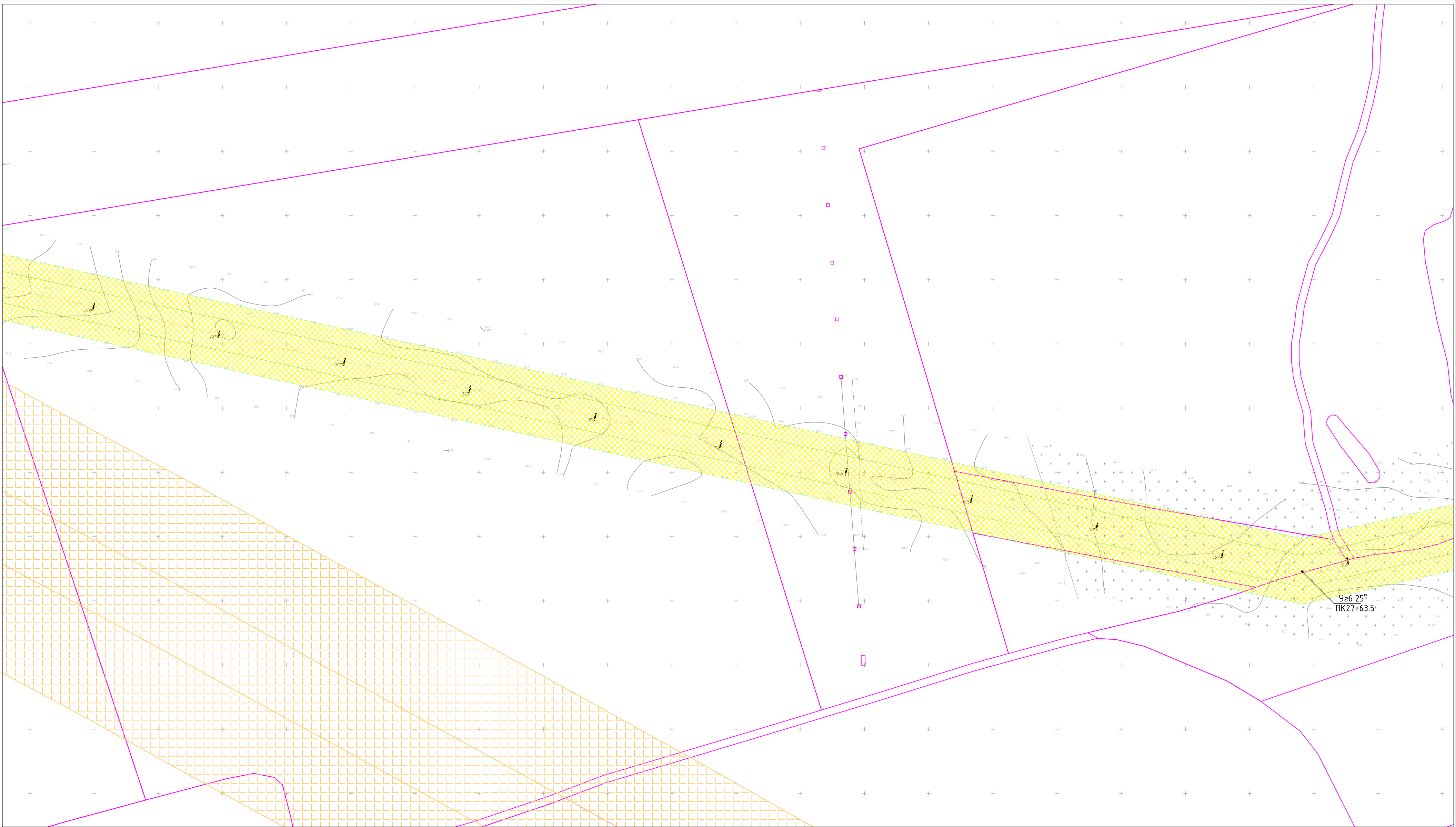
- Челно-Вершинский район
- сельское поселение
- Челно-Вершины
- наименование муниципального района, сельского поселения
- проектируемые решения
- трасса нефтепровода
- трасса ВЛ

Проект планировки территории					
Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Сальманова				
Проверил	Мовланов				
Н.контроль	Ишукова				
Т.контроль	Левченко				
Утвердил	Ожередов				
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."			Стадия	Лист	Листов
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000			П	3.12	
Копировал			Формат А2		









Примечание:

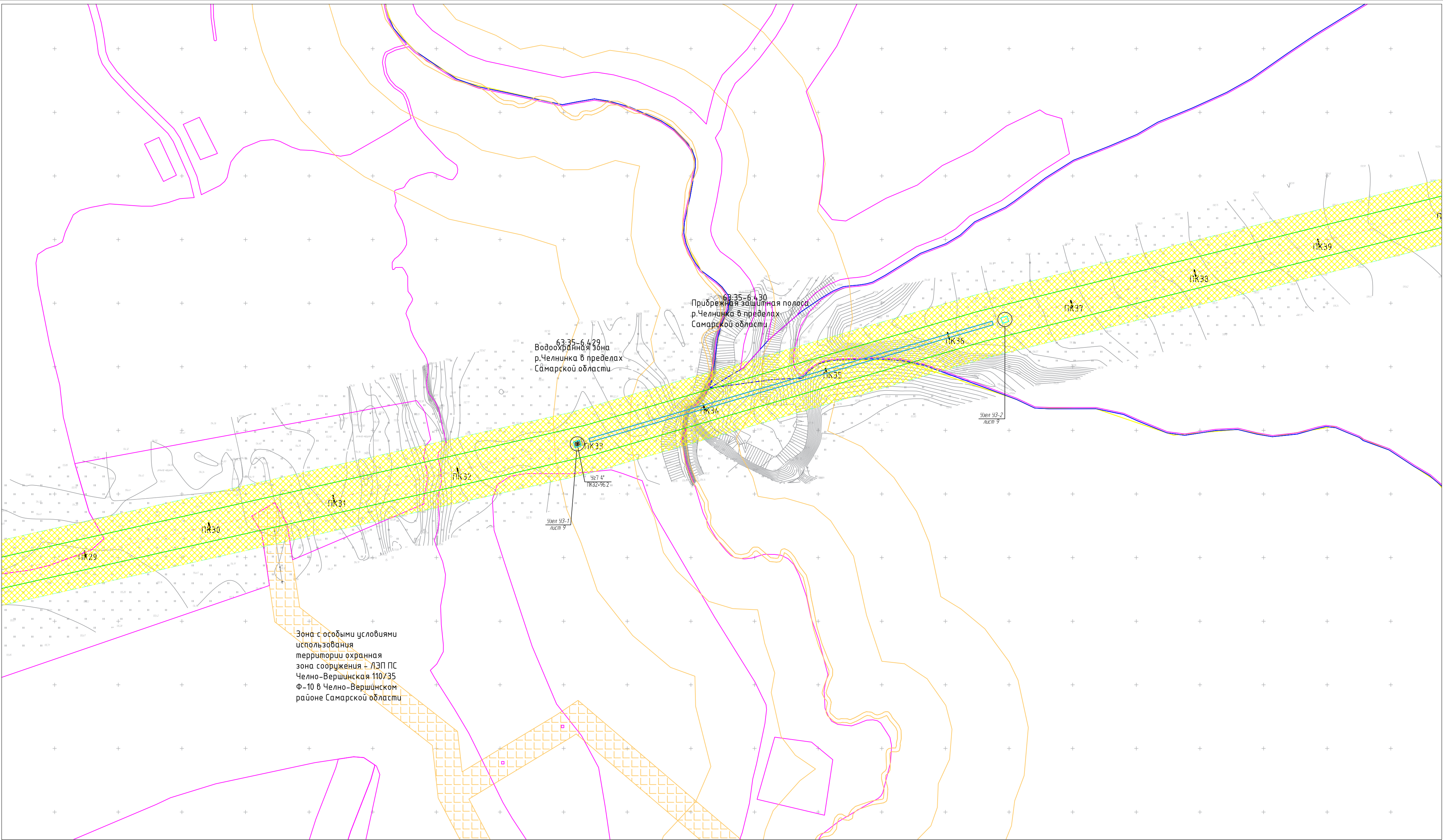
- Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.
- Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.
- Проектируемые объекты частично расположены в охранных зонах инженерных коммуникаций.
- Проектируемый объект частично расположен на землях с/х назначения и землях промышленности.
- Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования отсутствуют.
- Система координат – местная система координат МСК–16, система высот Балтийская.

- Условные обозначения границы:
- с сельского поселения
  - существующих земельных участков
  - кадастрового квартала территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки территории
  - зон планируемого размещения линейного объекта
  - куста скважин
  - охранных зон устанавливаемых
  - охранных зон существующих

- Челно-Вершинский район  
сельское поселение  
Челно-Вершины
- административные функции
- наименование муниципального района, сельского поселения
  - проектируемые решения
  - трасса нефтепровода
  - трасса ВЛ

						Проект планировки территории			
						Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Сальманова						П	3.14	
Проверил	Мовлямов								
Н.контроль	Ишукובה								
Т.контроль	Левченко					Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000			
Утвердил	Ожередов								







Примечание:

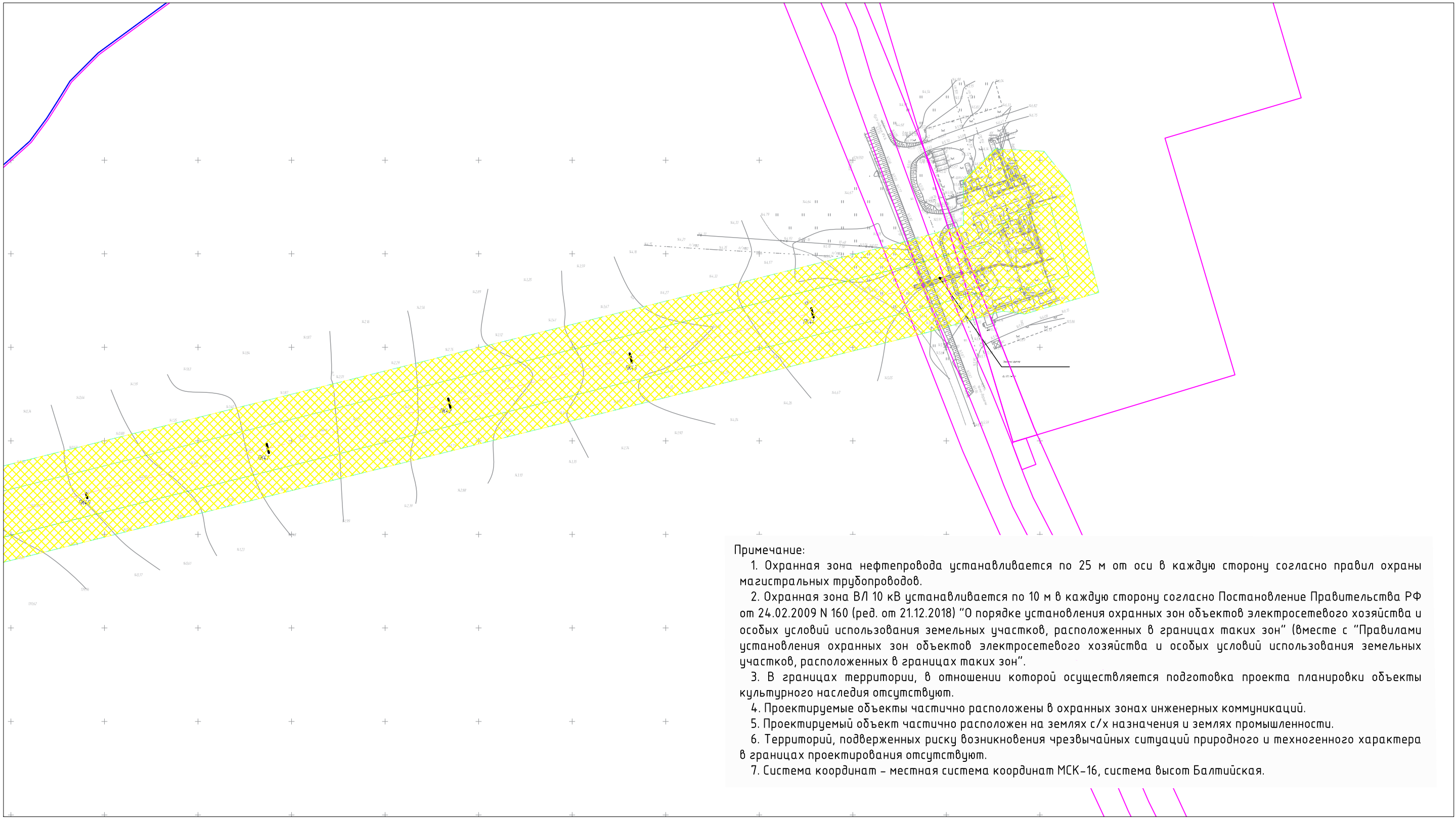
1. Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.
2. Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (Вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекта культурного наследия отсутствуют.
4. Проектируемые объекты частично расположены в охранных зонах инженерных коммуникаций.
5. Проектируемый объект частично расположен на землях с/х назначения и землях промышленности.
6. Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования отсутствуют.
7. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

- Условные обозначения границы:
- сельского поселения
  - существующих земельных участков
  - кадастрового квартала
  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки территории
  - зон планируемого размещения линейного объекта
  - куста скважин
  - охранных зон устанавливаемых
  - охранных зон существующих

- административные функции
- Челно-Вершинский район  
сельское поселение  
Челно-Вершины
- наименование муниципального района, сельского поселения
- проектируемые решения
- трасса нефтепровода
  - трасса ВЛ

						Проект планировки территории			
						Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Сальманова				Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мовламов				П	3.15			
Н.контроль	Ишукובה								
Т.контроль	Левченко								
Утвердил	Ожередов								
					Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000				

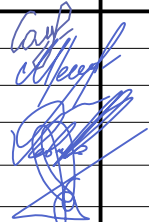





- Примечание:
- Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.
  - Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
  - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.
  - Проектируемые объекты частично расположены в охранных зонах инженерных коммуникаций.
  - Проектируемый объект частично расположен на землях с/х назначения и землях промышленности.
  - Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования отсутствуют.
  - Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.

- Условные обозначения границы:
- сельского поселения
  - существующих земельных участков
  - кадастрового квартала
  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проета планировки территории
  - зон планируемого размещения линейного объекта
  - куста скважин
  - охранных зон устанавливаемых
  - охранных зон существующих
- административные функции
- Челно-Вершинский район - наименование муниципального района, сельского поселения
  - Челно-Вершины
  - проектируемые решения
  - трасса нефтепровода
  - трасса ВЛ

						Проект планировки территории			
						Обустройство К-425 Кереметьевского нефтяного месторождения ООО "Благодаров-Ойл"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Сальманова						П	3.16	
Проверил	Мовламов								
Н.контроль	Ишукова								
Т.контроль	Левченко								
Утвердил	Ожередов					Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000			

## Содержание

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».....	2
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	3
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	4
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	7
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	9
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	9

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.				Лист
										1



## **РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

<p align="center"><b>ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»</b></p>						
Инв. № подл.	Полл. и дата		Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полл. и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p>
						<p align="right">Лист</p> <p align="center">2</p>



**4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Объект проектирования расположен в северной части Самарской области. В административном отношении участок изысканий находится на территории Челно-Вершинского района в границах сельских поселений Челно-Вершины, Аделяково, Населенные пункты, расположенные вблизи района работ: Челно-Вершины, Нижние Челны, Благодаровка, Новое Аделяково (Самарская область), Новое Иглайкино (РТ).

По геоморфологическому районированию Самарской области изучаемая территория относится к Высокому Заволжью. Рельеф района представляет собой волнистую возвышенную равнину, расчлененную густой сетью речных долин, балок и оврагов. Проектируемые площадки расположены на левом склоне долины реки Челнинка которая протекает с юга на север приблизительно в 1,2 км северо-восточнее площадки скв.427, 224. Проектируемая трасса нефтесборного трубопровода от площадок до УППН пересекает р.Челнинка и три оврага Каменный Брод, Гранный и Хуторской. На момент изысканий в марте и июне водотоки в оврагах отсутствовали. Максимальные отметки поверхности рельефа 140-145 м, минимальные отметки достигают 130 м, приурочены к реке Челнинка.

Гидрографическая сеть представлена р. Челнинка – левый приток р. Большой Черемшан. Река Большой Черемшан протекает в 10 км севернее территории изысканий.

Дорожная сеть района изысканий развита и представлена грунтовыми дорогами. В 2,5 км восточнее территории изысканий проходит автомобильная дорога Челно-Вершины – Каменный Брод (36Н-638). В 3,9 км юго-восточнее проходит автомобильная дорога Челно-Вершины - Шламка - Нурлат (36К-639). В 1,0 км южнее проектируемой площадки скв.425 проходит Куйбышевская железная дорога.

Изучаемая территория располагается в зоне лесостепей. Наибольшие пространства заняты лугами и сельскохозяйственными землями.

Почвы в пределах района изысканий неоднородны. Преобладающими являются серые лесные почвы, выщелоченные, типичные и южные чернозёмы.

По климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В.

Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет - 12,9°С. Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,5°С. Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет 3,6 °С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном районе согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 («Основания зданий и сооружений»), с учетом данных многолетних наблюдений (сведения по климатической справке с метеостанции «Челны-Вершины»), составляет: для глинистых грунтов – 1,54 м.

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полп. и дата	Большой Теремшан протекает в 10 км севернее территории изысканий.		
					Дорожная сеть района изысканий развита и представлена грунтовыми дорогами. В 2,5 км восточнее территории изысканий проходит автомобильная дорога Челно-Вершины – Каменный Брод (36Н-638). В 3,9 км юго-восточнее проходит автомобильная дорога Челно-Вершины - Шламка - Нурлат (36К-639). В 1,0 км южнее проектируемой площадки скв.425 проходит Куйбышевская железная дорога.		
Исучаемая территория располагается в зоне лесостепей. Наибольшие пространства заняты лугами и сельскохозяйственными землями.							
Почвы в пределах района изысканий неоднородны. Преобладающими являются серые лесные почвы, выщелоченные, типичные и южные чернозёмы.							
По климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В.							
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет - 12,9°С. Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +19,5°С. Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет 3,6 °С.							
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном районе согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 («Основания зданий и сооружений»), с учетом данных многолетних наблюдений (сведения по климатической справке с метеостанции «Челны-Вершины»), составляет: для глинистых грунтов – 1,54 м.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							3



Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 331 мм, за зимний (с ноября по март) – 150 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Примерно в конце ноября устанавливается снежный покров. Полное исчезновение снега происходит в первую декаду апреля.

## 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Границы кустов скважин 425,427, скважины 425 определены по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, в связи со строительством.

Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков [СН 459-74](#) «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с [Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994](#) «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно [Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 \(ред. от 21.12.2018\)](#) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

## 4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Так как проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, обоснование определения границ зон их планируемого размещения не приводится.

Инв. № подл.	Полп. и дата				
	Инв. Дубл.				
	Взам. инв. №				
	Полп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.					Лист
					4

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полп. и дата

Порядок использования земель сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский, определяется в соответствии с зонированием их территории, отображенным на карте градостроительного зонирования (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

СУ- земли сельскохозяйственных угодий.

СУ- земли сельскохозяйственных угодий.

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

В состав сельскохозяйственных угодий входят земли, предназначенные для выращивания сельскохозяйственной продукции, в том числе: пашни; многолетние насаждения; сенокосы; пастбища (летние лагеря). Вспомогательные виды: внутрихозяйственные дороги; автомобильные дороги, необходимые для функционирования и обслуживания предприятий добывающей промышленности; коммуникации; древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы.

Согласно п.15 раздела 3 «Содержание основной части проекта планировки» постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение



одного или нескольких линейных объектов» к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения относятся:

-предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

-максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

В границах разрабатываемого проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

При проектировании зданий, сооружений, строений и наружных установок нефтеперерабатывающих и нефтехимических предприятий следует руководствоваться СП 4.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 174) (ред. от 27.05.2011), другими нормативными документами по пожарной безопасности.

Проектируемый объект является линейным. Согласно п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения или занятые линейными объектами.

Инв. № подл.	Полп. и дата				
	Инв. Дубл.				
	Взам. инв. №				
	Полп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.					Лист
					6

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.1. Ведомость пересечения подземных коммуникаций

Наименование	Прим.	Место пересечения		Угол пересечения с трассой	Глубина	Диаметр	Владелец
		КМ	ПК				
Трасса нефтесборного трубопровода от К-425 до блок гребенок на территории УППН							
Газопровод	отвод ГРС Челны-Вершины	2	11+57,58	83	0,90	159	ООО «Газпром Трансгаз Казань»
Линии связи и техн. средств подз.	МНКСАШ п4*4*1,2	2	11+61,61	83	0,90		ООО «Газпром Трансгаз Казань»
Нефтепровод		3	24+10,69	76	2,00	80	ООО «Благодаров-Ойл»
Водопровод без подразд.		5	44+76,94	85	1,60	76	-//-
Нефтепровод		5	44+82,07	94	1,30	159	-//-
Трасса выкидной линии нефтепровода от скв.425 до проектного нефтесборного трубопровода от К-425							
пересечения отсутствуют							
Трасса ВЛ-10кВ от Ф-ЧВ-16 от опоры №61 до скв.425							
Линии связи и техн. средств подз.	МНКСА Шп4*4*1,2	1	1+92,07	83	0,90		ООО «Газпром Трансгаз Казань»
Газопровод	отвод ГРС Челны-Вершины	1	1+96,09	83	0,90	159	ООО «Газпром Трансгаз Казань»
Трасса ВЛ-10кВ от пр.ВЛ Ф-ЧВ-16 на скв.425 до К-425							
пересечения отсутствуют							
Трасса ВЛ-10кВ от Ф-ЧВ-16 от опоры №61 до К-427							
пересечения отсутствуют							

Таблица 4.2. Ведомость пересечения наземных коммуникаций

Наименование	Пикет пересечения	Угол пересечения	Расстояние до опор	Высота до нижнего	Примечание
--------------	-------------------	------------------	--------------------	-------------------	------------



			я	чения	по ходу, м		провода	
					левая	правая	по оси, м	
<b>Трасса нефтесборного трубопровода от К-425 до блок гребенок на территории УППН</b>								
10 кВ	3 пр.	Ф-ЧВ-16	24+01,78	73	20,40	24,00	7,00	
10 кВ	3 пр.	Ф-ЧВ-16	44+60,24	84	29,90	15,30	7,00	
<b>Трасса выкидной линии нефтепровода от скв.425 до проектного нефтесборного трубопровода от К-425</b>								
пересечения отсутствуют								
<b>Трасса ВЛ-10кВ от Ф-ЧВ-16 от опоры №61 до скв.425</b>								
пересечения отсутствуют								
<b>Трасса ВЛ-10кВ от пр.ВЛ Ф-ЧВ-16 на скв.425 до К-425</b>								
пересечения отсутствуют								
<b>Трасса ВЛ-10кВ от Ф-ЧВ-16 от опоры №61 до К-427</b>								
пересечения отсутствуют								

Таблица 4. 3. Ведомость пересекаемых автодорог

№	Местоположение № пикета				Название и назначение пересекаемых дорог	Угол пересе- чения	Отметка на пересечение существующей дороги	км
	от		до					
	ПК	+	ПК	+				
1	Трасса нефтесборного трубопровода от К-425 до блок гребенок на территории УППН							
	44	61,93	44	78,15	Автодорога с щебеночным покрытием	86		
2	Трасса выкидной линии нефтепровода от скв.425 до проектного нефтесборного трубопровода от К-425							
пересечения отсутствуют								
3	Трасса ВЛ-10кВ от Ф-ЧВ-16 от опоры №61 до скв.425							
пересечения отсутствуют								
4	Трасса ВЛ-10кВ от проектной ВЛ Ф-ЧВ-16 на скв.425 до К-425							
пересечения отсутствуют								
5	Трасса ВЛ-10кВ от Ф-ЧВ-16 от опоры №61 до К-427							
пересечения отсутствуют								

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полп. и дата
--------------	--------------	--------------	------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							8

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Таблица 5. Ведомость пересекаемых водотоков

№	Начало участка, ПК трассы	Конец участка, ПК трассы	Название	Угол пересечения	Характер русла	Характер поверхности склонов	Урез	Примечание
1	<b>Трасса нефтесборного трубопровода от К-425 до блок гребенок на территории УППН</b>							
1	ПК 12	12+58,63	овраг Хуторской	99	-	склоны выпуклые, поросшие кустарниками	-	крутизна склонов от 9° до 12°
2	31+85,65		пересохший временный водоток	108	-	склоны пологие задернованные, покрытые луговой растительностью	-	На момент изыскания без воды
3	33+86,18		р.Челнинка	119	выраженный	склоны крутые, обрывистые	125,37	крутизна склонов от 15° до 27°
4	34+80,95	34+97,82	овраг Гранный	100	-	правый склон обрывистый, левый склон пологий	-	крутизна склонов от 8° до 10°
5	ПК 35	ПК 36	овраг Каменный Брод	30	-	склоны пологие, ступенчатые	-	крутизна склонов от 2° до 8°
2	<b>Трасса выкидной линии нефтепровода от скв.425 до проектного нефтесборного трубопровода от К-425</b>							
	пересечения отсутствуют							
3	<b>Трасса ВЛ-10кВ от Ф-ЧВ-16 от опоры №61 до скв.425</b>							
1	9+99,00	10+63,10	овраг Хуторской	99	-	склоны пологие участок заболоченный,	-	крутизна склонов от 3° до 8°

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полп. и дата



						поросший влаголюбивой растительность ю		
4	Трасса ВЛ-10кВ от проектной ВЛ Ф-ЧВ-16 на скв.425 до К-425							
	пересечения отсутствуют							
5	Трасса ВЛ-10кВ от Ф-ЧВ-16 от опоры №61 до К-427							
	пересечения отсутствуют							

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования установлены Водным кодексом Российской Федерации № 74 ФЗ от 03.06.2006 года (статья 65). Согласно вышеназванному документу водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Целями данных мероприятий является предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ближайшие водные объекты к участку изысканий:

- р. Челнинка (водоохранная зона - 100 м; прибрежно - защитная полоса - 50 м).

Территория инженерных изысканий затрагивает водоохранную зону. Переход через реку планируется методом ГНБ (горизонтально направленное бурение). Проектом не предусмотрены строительные работы в прибрежно-защитной полосе и береговой линии.

Согласно ч. 5 ст. 15, 32 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п.п. 3, 9 «Правил согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384; пп. «б» п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; ст. 50 ч. 2 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» необходимо провести оценку воздействия на водные биологические ресурсы и получить заключение, о согласовании проектных решений, территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

Инв. № подл.	Полл. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Полл. и дата	<p>Территория инженерных изысканий затрагивает водозащитную зону. Переход через реку планируется методом ГНБ (горизонтально направленное бурение). Проектом не предусмотрены строительные работы в прибрежно-защитной полосе и береговой линии.</p> <p>Согласно ч. 5 ст. 15, 32 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п.п. 3, 9 «Правил согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384; пп. «б» п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; ст. 50 ч. 2 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранению водных биологических ресурсов» необходимо провести оценку воздействия на водные биологические ресурсы и получить заключение, о согласовании проектных решений, территориального управления Федерального агентства по рыболовству.</p>							
							Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.			Лист		
										10		
							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата